

DPD 계약

의견 제시안을 다음으로 제출하여 주시기 바랍니다.
DPD, Public Resource Center (PRC), Suite 2000, P.O. Box 34019, Seattle, WA 98124-4019, 이메일은 PRC(prc@seattle.gov)를 이용하여 주십시오. 의견란은 서면상으로 작성이 되어야 합니다.

MUP 신청, 결정안, 회의에 관한 공공 통지서를 수령받기 위하여:
대지사용 정보 게시(Land Use Information Bulletin (LUIB)) 웹사이트를 방문하세요: www.seattle.gov/dpd/notices. LUIB은 월, 목요일에 나옵니다. 1주일에 2회에 걸쳐 LUIB 게시물에 대한 소식을 받기 위해 등록하실 수 있습니다. RSS 피드 등록도 하실 수 있습니다.

대지사용에 관한 의문사항의 경우:

- 일반 도시계획 구역설정에 관한 질문은 DPD의 공공 리소스 센터((206) 684-8467)로 연락하셔서 메모를 남기세요. 이메일은 prc@seattle.gov로 하여 주세요.
- 특정 구역에 관한 단일 가족 구역설정에 관한 정보의 경우 DPD의 신청자 서비스 센터((206) 684-8850)로 연락하셔요.
- 시애틀의 대지사용법조의 복잡성으로 인하여 기타 구역설정의 유형에 관한 정보는 저희 신청자 서비스센터(Applicant Services Center (ASC): Seattle Municipal Tower 20 층 (700 5th Avenue))로 직접 방문하셔서 받아가시기 바랍니다. 온라인 대지사용에 관한 질문과 답변 서비스를 통하여 질문사항을 제출하실 수도 있습니다: www.seattle.gov/dpd/landuse.

소유물 정보, 지도, 역사적 기록에 관하여:
온라인 서비스www.seattle.gov/dpd/onlineservices를 이용하시거나 Seattle Municipal Tower (700 5th Avenue) 20층에 위치한 PRC를 방문하여 주시기 바랍니다.

허용획득 상황 추적:

저희의 온라인 서비스를 사용하여 현재의 허용과정 단계를 알아보실 수 있습니다(www.seattle.gov/dpd/onlineservices).



• 주목하는 이웃 •

이웃 통지 및 의견에 관한 DPD 가이드

시애틀의 토지 이용 통지 표지는 내게 무엇을 의미 하는가?

DPD 표지판을 소유지에서 발견하게 되는 경우 지역 사회의 개발의 참여로의 초청을 의미하게 됩니다. 저희의 공공통지서내의 개발 제안서에 대한 의견을 제시하여 주십시오.

- 프로젝트의 크기가 잠재적으로 환경적 영향을 소에 대한 검토(SEPA 검토)가 요구되는 경우 흰색 대형 표지판이 부착되게 됩니다.
- 공공 회의, 인가, 조건적인 사용, 대부분의 해안 프로젝트, 소형 분양토지 프로젝트등의 기타 대지사용 제안서의 경우 18 x 24 인치의 황색 표지판이 부착됩니다.
- 근처의 소유주나 임차인은 우편으로 특정분야의 신청에 관한 통지서를 또한 받게 됩니다.

많은 수의 프로젝트가 공공 안내문을 필요로 하지 않게 됩니다. 이의 경우 표지판이 부착되지 않게 되며 의견제시안의 기간이 주어지지 않게 되며 탄원의 기회가 제공되지 않게 됩니다.

의견 제시안은 누구에 의해 이루어지는가?

누구든지 가능합니다. 거주민, 학생, 종업원, 사업자 등 제안서에 의하여 영향력을 입게 되는 어느 누구나 참석할 수 있습니다.

공공으로부터의 의견을 모집하는 이유?

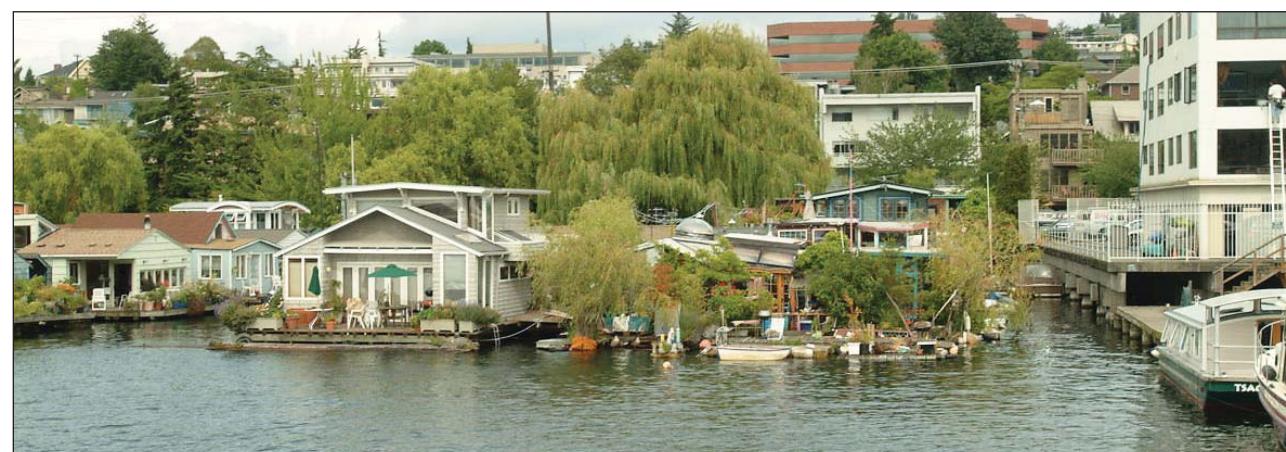
시에서는 관련지역에 거주하며 직장을 둔 이들로부터의 유일한 정보를 입수하고자 합니다. 이들로부터의 의견에 관한 정보로서 DPD에서는 잠재적인 문제점을 파악하고 법률에 의거하여 이로부터의 해결안을 모색하고자 합니다.

의견제시안은 언제 제출하여야 하는가?

대지 이용 표지판 및 기타 통지문은 의견모집을 위한 공식적인 기간을 기재하게 됩니다. 보통 DPD는 최종 결정안을 내리는데 있어 이들 의견 모집기간 보다 길게 시한을 두게 됩니다. DPD는 최종 결정안이 내려지기 이전에 공식적인 의견수렴의 기간 이외에 제시되는 의견까지도 수렴하게 됩니다. 일찌기 의견을 제시하여 주셔서 DPD의 결정안에 고려되도록 하게 하여 주시기 바랍니다.

어떠한 의견들이 반영되게 되는가?

DPD는 대지사용 법조항의 요구조건을 따르는 의견제시안만을 고려하게 됩니다. 프로젝트가 소유물의 가치에 미치는 영향력이나 개인적인 의견과 관련된 것은 간주하지 않습니다. 아래는 여러 종류의 프로젝트와 관련된 고려될 만한 의견들의 유형에 관한 것입니다. 프로젝트에 따라서 이들 중 하나 이상의 요소를 간주할 수가 있습니다.



SEPA (주 환경 정책 법규): 이들 정책은 토지, 물, 공기, 진귀한 식물, 멸종 동물 등을 포함한 자연환경을 보호하여 줍니다. 또한 교통, 조명, 눈부심과 같은 건립된 환경을 다루기도 합니다. SEPA 법령은 19개의 이와 같은 정책을 가지고 있습니다. DPD, 온라인 www.seattle.gov/dpd/codes (대지사용관련 법규하에 링크됨)에서 복사본을 얻으실 수가 있습니다.

해안선: 주요 해안수역 주위의 해안선은 물의 질, 서식지, 물에 의존되는 사용을 관리하며, 공공의 의견의 수렴, 해역으로의 공공의 접근을 개선하기 위한 추가적인 정밀조사를 요구하게 됩니다.

인가: 법령에 의한 개발안이 유일한 상황에 의하여 저지되게 되는 경우 필요한 요소가 됩니다. 인가요청에 대한 평가로서의 5개 기준으로서 1) 특이한 소유물의 조건상황으로서 소유주로 하여금 소유지의 개발을 완전히 저지케 하는 경우 2) 인가가 지나치다 3) 인가에 대한 허용이 물질적인 해를 일으키거나 혹은 지역의 특성에 부정적인 영향을 미치지 않는다 4) 인가가 주어지지 않게 됨으로써 곤란, 물질적인 어려움이 따르게 된다 5) 인가에 대한 허용이 대지사용법의 특성과 목적에 어긋나지 않는다는에 해당되게 됩니다.

관리적 조건의 사용: 특정적 기준에 부합되는 경우 일정 지역에 대한 사용이 허용되게 됩니다. 이들 기준은 소음, 냄새, 쓰레기, 조명으로부터의 눈부심, 주차, 교통과 같은 영향력 문제에 초점을 맞춥니다. 또한 논쟁을 막기 위함으로써 상업 중심지나 산업중심지에서의 주택용 사용의 제한과 같은 사용문제를 다루기도 합니다.

설계 검토: 설계검토는 빌딩의 물질적 외형과 이들 외형과 빌딩의 전체 크기 및 모양, 조경, 재료와 같은 주위환경과의 관계를 다루게 됩니다. 교통 및 주차로부터의 영향력과 같은 환경问题是 설계 검토에서 다루어지지 않게 됩니다. 설계 검토는 전체 프로젝트에서 이루어지는 것이 아니며 대지사용 법조항에 의하여 명시되게 됩니다.

어떻게 효과적인 의견제시안을 작성하면 되는가?

- 자신을 소개하고 프로젝트에 대한 관심을 표명하게 된 이유를 간단히 기술합니다.
- 프로젝트 파일과 기획안을 살펴봅니다.
- 관련 안건에 대하여 고려되는 문제사항을 분명하고도 간결하게 서술합니다.
- 자신의 의견과 선호되는 사항을 기술하고 특정부분에 대하여 대체적인 방법을 강구합니다.
- 아직까지 펼쳐지지 않은 중요시 여겨져야 할 연구조사를 제시합니다.
- 자기 자신의 정보에 대하여 제공합니다.
- 변경이 필요없다고 보여지는 좋은 해당부분의 프로젝트의 부분을 제시하도록 합니다.
- 본 프로젝트와 대지사용법조에 대한 준수사항에 대하여 거론합니다.
- 저희가 보내 드리는 결정안 및 공공회의에 대한 통지문을 받으실 수 있도록 본인의 USPS 주소를 제출합니다.

공공 회의는 어떻게 의하여 형성되게 되는가?

일부 프로젝트는 검토 과정의 하나로서 공공 회의를 요구하게 됩니다. 다른 것들의 경우 DPD에서 50명 이상의 요청이 있게 되는 경우 공공회의가 열리게 됩니다. 공공회의에 관한 통지문은 대지사용 정보게시문, 소유물에 부착된 표지판에 나가게 되며 프로젝트에 관한 의견을 제시한 이들에게 통지서가 통보되게 됩니다.

내가 개선안을 가지고 오게 할 수 있을까?

그렇습니다. 개발업자들은 설계 검토를 통한 이웃주민들의 의견반영으로서 프로젝트의 개선안을 이루었다고 말합니다. 공공의견으로 말미암아 개발업자들은 프로젝트를 수정하거나 이들 지역주민들의 의견을 반영하여 전혀 다른 새로운 기획안을 제출하게 된 바 있습니다.

DPD 기획자는 주의깊게 공공으로부터의 의견을 검토하여 결정안을 내리게 됩니다.



탄원이란?

표지판이 요청되어지는 대부분의 프로젝트는 DPD의 결정안에 항소하는 기회가 주어지게 됩니다. 항소란 법정을 빌지 않고서 DPD에 의한 결정안에 반대할 수 있는 기회가 됩니다. 항소안의 제출에 관한 과정은 결정안의 통지문에 포함되게 됩니다 (항소안은 대부분이 시 공청회 검사관에 의하여 이루어지게 됩니다. 해안선 심리 위원회의 항소 과정에 대한 보다 자세한 정보는 고객 지원 안내문 232, 해안선 허용의 인가, 조건, 부인에 관한 항소의 방법에 기재되어 있습니다).

항소 이후

항소안에 대한 어느 한쪽의 당사자가 결과안에 대하여 동의하지 않는 경우 항소안이 법정에서 이의로서 다루어지게 됩니다.

